

MIETVERTRAG SCHWEIZ

Ort : _____ Datum : _____

Angaben Vermieter :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben Mieter :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Mietobjekt :

Adresse : _____

Art der Wohnung : _____

Grösse (m²) : _____

Mietdauer :

Beginn des Mietverhältnisses : _____

Ende des Mietverhältnisses : _____

Mietzins und Nebenkosten :

Mietzins (monatlich) : _____ CHF

Nebenkosten : _____

Zahlungsweise : _____

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ CHF

Bedingungen zur Rückzahlung : _____

§ 1 – Mietgegenstand und Übergabe

Der Vermieter überlässt dem Mieter die oben beschriebene Mietwohnung. Die Übergabe erfolgt zum vereinbarten Zeitpunkt in vertragsgemäsem Zustand.

§ 2 – Gebrauch der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietwohnung sorgfältig zu behandeln und nur zum vertragsgemässen Gebrauch zu verwenden.

§ 3 – Mietzins und Nebenkosten

Der Mietzins ist monatlich im Voraus zu zahlen. Die Nebenkosten werden wie vereinbart zusätzlich zum Mietzins erhoben.

§ 4 – Kaution

Die Kaution dient zur Sicherung aller Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis und wird nach ordnungsgemässer Rückgabe der Wohnung zurückerstattet.

§ 5 – Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter ist für grössere Reparaturen verantwortlich, während der Mieter kleinere Unterhaltsarbeiten übernimmt.

§ 6 – Kündigung

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen schriftlich gekündigt werden.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Ergänzende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterhero.com/mietvertrag-schweiz-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterhero.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.