

KAUFVERTRAG FÜR WOCHENENDHAUS AUF PACTGRUNDSTÜCK

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Wochenendhaus und Pachtgrundstück :

Adresse des Grundstücks : _____

Grundstücksgröße (m²) : _____

Baujahr des Hauses : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Pachtvertrag gültig bis : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft das im Vertrag beschriebene Wochenendhaus sowie das Pachtgrundstück. Der Verkäufer versichert, dass ihm die Rechte am Haus und Pachtvertrag zustehen.

§ 2 – Zustand des Hauses und Grundstücks

Der Käufer hat das Haus sowie das Grundstück besichtigt und akzeptiert den sichtbaren Zustand. Eventuelle Mängel sind dem Käufer bekannt und im Kaufpreis berücksichtigt.

§ 3 – Pachtvertrag und Rechte

Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer alle Unterlagen zum Pachtvertrag vollständig zu übergeben. Der Käufer tritt mit Kauf in alle Rechte und Pflichten aus dem Pachtvertrag ein.

§ 4 – Eigentums- und Nutzungsübertragung

Das Eigentum am Gebäude und die Nutzungsrechte am Grundstück gehen mit vollständiger Kaufpreiszahlung und Übergabe der Schlüssel auf den Käufer über.

§ 5 – Pflichten der Parteien

Der Verkäufer garantiert, dass keine Dritten Rechte geltend machen und das Pachtverhältnis ungekündigt ist. Der Käufer verpflichtet sich, die Pachtbedingungen einzuhalten.

§ 6 – Kosten und Nebenkosten

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere Kosten für die Vertragsübertragung, trägt der Käufer. Laufende Pachtzahlungen sind vom Käufer zu übernehmen.

§ 7 – Sonstige Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleiben die übrigen Vertragsbestandteile davon unberührt. Änderungen bedürfen der Schriftform.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterhero.com/muster-kaufvertrag-wochenendhaus-auf-pachtgrundstuck/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterhero.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.