

PACHTVERTRAG FÜR EINEN GARTEN

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Beschreibung des Gartens :

Lage/Adresse : _____

Größe (in m²) : _____

Besondere Ausstattung : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Monatlicher Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet dem Pächter den oben beschriebenen Garten zur ausschließlichen Nutzung als Kleingarten nach Maßgabe dieses Vertrages.

§ 2 – Vertragsdauer

Das Pachtverhältnis beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten monatlichen Pachtzins pünktlich und vollständig zu zahlen. Die Zahlung erfolgt jeweils zum dritten Werktag eines Monats.

§ 4 – Nutzung und Pflege

Der Pächter verpflichtet sich, den Garten pfleglich zu behandeln und ausschließlich zu den vereinbarten Zwecken zu nutzen. Veränderungen am Grundstück bedürfen der Zustimmung des Verpächters.

§ 5 – Untervermietung

Eine Untervermietung oder Überlassung des Gartens an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verpächters nicht gestattet.

§ 6 – Haftung

Für Schäden am Garten haftet der Pächter nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Eine Haftung für höhere Gewalt

oder Naturereignisse wird ausgeschlossen.

§ 7 – Rückgabe

Bei Beendigung des Pachtverhältnisses hat der Pächter den Garten in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben.

§ 8 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterhero.com/pachtvertrag-garten-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterhero.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.