

PACHTVERTRAG FÜR OFFENSTALL

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Offenstall :

Lage und Beschreibung : _____

Größe (m²) : _____ Max. Pferdezahl : _____

Ausstattung : _____

Pachtzeit und Kündigung :

Beginn der Pacht : _____

Dauer der Pacht : _____

Kündigungsfrist : _____

Pachtzins und Nebenkosten :

Monatlicher Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

Nebenkostenregelung : _____

§ 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet dem Pächter den im Vertrag bezeichneten Offenstall mit der dazugehörigen Ausstattung und den Nutzungsrechten.

§ 2 – Nutzung

Der Pächter verpflichtet sich, den Offenstall ausschließlich für die Haltung der vereinbarten Anzahl an Pferden zu nutzen und pfleglich zu behandeln.

§ 3 – Pachtzeit

Die Pacht beginnt am vereinbarten Zeitpunkt und wird auf unbestimmte Zeit oder bis zum vereinbarten Enddatum geschlossen.

§ 4 – Pachtzins

Der Pächter zahlt den vereinbarten monatlichen Pachtzins im Voraus zum jeweils ersten Werktag eines Monats.

§ 5 – Nebenkosten

Nebenkosten wie Strom, Wasser oder Heizung sind separat zu tragen und werden nach Verbrauch abgerechnet, sofern nicht anders vereinbart.

§ 6 – Instandhaltung

Der Pächter ist verpflichtet, den Offenstall in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und Schäden unverzüglich dem Verpächter zu melden.

§ 7 – Kündigung

Die Kündigung des Pachtvertrages hat schriftlich zu erfolgen und richtet sich nach der vereinbarten Kündigungsfrist.

§ 8 – Haftung

Der Pächter haftet für verursachte Schäden am Pachtobjekt, soweit diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.

§ 9 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere individuelle Absprachen zwischen Verpächter und Pächter sind schriftlich festzuhalten und Bestandteil dieses Vertrages.

§ 10 – Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterhero.com/pachtvertrag-offenstall-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterhero.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.