

MIETVERTRAG (MUSTER) VON VONOVIA

Ort : _____ Datum : _____

Angaben zum Vermieter :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Mieter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Mietobjekt :

Adresse : _____

Wohnungstyp : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Mietzeit :

Beginn des Mietverhältnisses : _____

Mietdauer : _____

Miete und Nebenkosten :

Monatliche Kaltmiete : _____ EUR

Nebenkostenvorauszahlung : _____ EUR

Gesamtmiete : _____ EUR

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand und Nutzung

Der Vermieter vermietet dem Mieter die oben bezeichnete Wohnung. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zum Wohnen.

§ 2 – Mietdauer und Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt am vereinbarten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit. Die gesetzlichen Kündigungsfristen finden Anwendung.

§ 3 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats, auf das angegebene Konto des Vermieters zu zahlen.

§ 4 – Nebenkosten

Die Nebenkosten werden monatlich als Vorauszahlung geleistet und im Folgejahr abgerechnet. Nachzahlungen oder Rückerstattungen sind möglich.

§ 5 – Kautio

Der Mieter leistet eine Kautio in der vereinbarten Höhe, die spätestens bei Schlüsselübergabe zu entrichten ist.

§ 6 – Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter verpflichtet sich, die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und zu erhalten. Der Mieter trägt die Kosten für Schönheitsreparaturen.

§ 7 – Hausordnung und Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung und zur Rücksichtnahme auf die Nachbarn.

§ 8 – Kündigung und Rückgabe

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist die Wohnung ordnungsgemäß zurückzugeben. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

§ 9 – Sonstige Vereinbarungen

Sonstige Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterhero.com/vonovia-mietvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterhero.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.